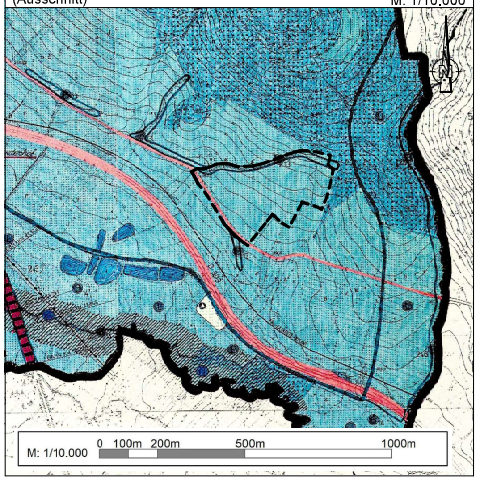
Flächennutzungsplan des Marktes Ludwigschorgast
(Ausschnitt)
M: 1/10.000



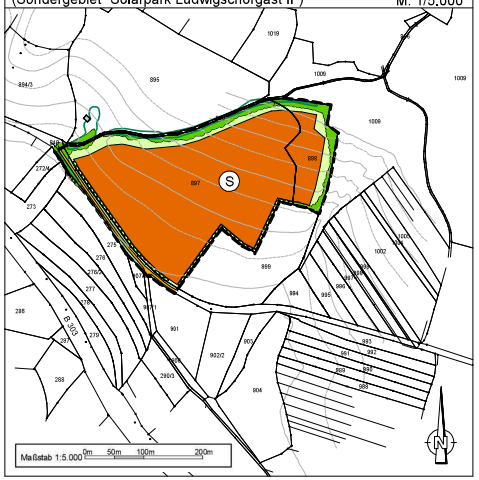
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DES MARKTES LUDWIGSCHORGAST (SOLARPARK LUDWIGSCHORGAST II)

M: 1:5.000

LEGENDE

- Sonderbaufläche
- Verkehrsfläche
- Grünfläche/Ausgleichsfläche
- Gehölzbestand/Anpflanzung

Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Ludwigschorgast
(Sondergebiet "Solarpark Ludwigschorgast II")
M: 1/5.000



- Biotop
- Grenze der Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes (Solarpark Ludwigschorgast II) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Veröffentlichung im Internet

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Planunterlagen im Verwaltungssitz der Verwaltungsgemeinschaft Untersteinach, Stadtsteinacher Straße 17, während folgender Zeiten

Montag	von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Mittwoch	von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Freitag	von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr

bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Feststellung

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Ludwigschorgast, ...

.....
Markt Ludwigschorgast
Doris Leithner-Bisani
Erste Bürgermeisterin

(Dienstsiegel)

7. Genehmigung

Der Markt Ludwigschorgast reichte mit Schreiben vom ..... an das Landratsamt Kulmbach die Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung ein. Das Landratsamt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom ....., Az. ..... genehmigt.

8. Ausgefertigt

Ludwigschorgast, ...

.....
Markt Ludwigschorgast
Doris Leithner-Bisani
Erste Bürgermeisterin

(Dienstsiegel)

9. Inkrafttreten

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... bekannt gemacht. Damit ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen.

Ludwigschorgast, ...

.....
Markt Ludwigschorgast
Doris Leithner-Bisani
Erste Bürgermeisterin

(Dienstsiegel)

Proj.-Nr. und Bauvorhaben:	1.47.179.1

Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Ludwigschorgast, Landkreis Kulmbach (Sondergebiet "Solaranlage Ludwigschorgast II")

Planungsstand:	15. Dezember 2025	VORENTWURF
Maßstab:	1:10.000 / 1:5.000	

Entwurfsverfasser:
ivs ingenieurbüro für bauwesen beratende ingenieure
Am Kehlgraben 76 - 96317 Kronach
Tel. (09261) 6062-0
e-mail: info@ivs-kronach.de - http:\\www.ivs-kronach.de

bearb. / gez.	kö / kö	Dipl. Geogr. Norbert Köhler
Ort, Datum:	Kronach, im Dezember 2025	

Version10.111 Dateiname:03.03.2026
1.47.179.1_1000_P-17_HNP_Änderung_Solarpark_Zone0.227hn/03.03.2026